

GEOMETRICKÉ PŘESNOSTI – NEPŘESNOSTI

V POZEMNÍM STAVITELSTVÍ (4. DÍL)

Před hodnocením geometrických přesností na stavebním objektu je nutné provést následující nezbytné kroky, které určí, jak se bude postupovat a co se bude posuzovat.

Postup a posouzení hodnocení geometrických nepřesností by měl korespondovat s požadavky na provedení uvedenými ve smlouvě o dílo, která vychází z projektové dokumentace.

Kontrola by měla probíhat při a po provedení stavebních činností, za přítomnosti zodpovědných osob:

- ✓ objednatel (nebo jeho zástupce TDI);
- ✓ zhotovitel (nebo zástupce zhotovitele stavebního objektu);
- ✓ stavbyvedoucí;
- ✓ popřípadě zhotovitel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo zhotovitel statické části (statik).



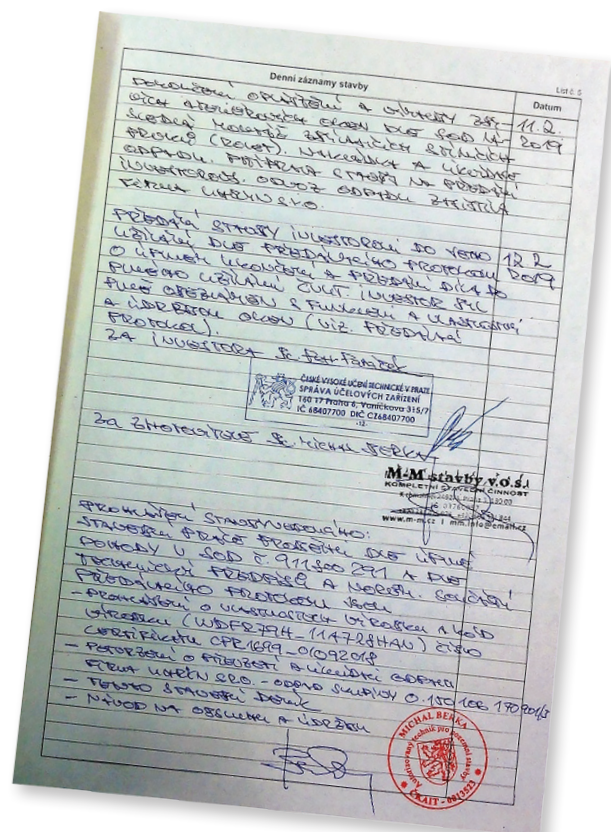
Při hodnocení geometrických přesností se zjišťují následující skutečnosti:

- ✓ kontrola stavu a funkčnosti stavebních prvků a konstrukcí objektu;
- ✓ kontrola dokončenosti stavebních činností a jejich úplnost – kompletnost;
- ✓ kontrola dodržení požadavků smlouvy o dílo a projektové dokumentace včetně zápisů ve stavebním deníku;
- ✓ kontrola provedení a dodržení požadovaných klientských změn včetně zápisů ve stavebním deníku;
- ✓ kontrola kvality vnitřních a vnějších provedených omítek;
- ✓ kontrola kvality vodorovných konstrukcí – podhledů;
- ✓ kontrola kvality provedení podlah;
- ✓ kontrola kvality a funkčnosti oken, dveří včetně příslušenství;
- ✓ kontrola obkladů a dlažeb (vnitřních a vnějších);
- ✓ kontrola stavu a funkčnosti zařizovacích předmětů.

Z hodnocení geometrických přesností a kontroly kvality stavebního objektu se musí dělat záznamy výsledků kontrol na místě samém a vše se musí zaznamenávat do stavebního deníku, který dále bude sloužit jako doklad a podklad pro zjednání nápravy. Také je důležité provádět fotodokumentaci jednotlivých konstrukčních prvků a fotodokumentaci vad či poruch stavebního objektu.

Stavební deník (zkráceně SD) vede zhotovitel stavebního díla ode dne převzetí staveniště a je povinen ho vést po celou dobu prací dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podle § 166. Dokonce u veřejné nadlimitní zakázky se stavební deník vede v elektronické formě.

Stavební deník je opatřen autorizačním razítkem se státním znakem a je veden v autorizačním deníku ČKAIT, podle § 13, odst. 5, zákona č. 360/1992 Sb., a stává se veřejnou úřední listinou. Stavební deník je jediným dokladem o průběhu a vedení stavby ustanoveným zákonem.



Ukázka záznamu ve stavebním deníku.

Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, a pokud je ukotveno ve smlouvě o dílo, tak stavební deník slouží i jako dodatek ke smlouvě o dílo. Zaznamenávají se údaje o časovém postupu stavebních prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení stavebních prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

Do stavebního deníku se zaznamenávají každodenní záznamy, důležité okolnosti a kdy nastaly:

- ✓ údaje o počasí, maximální a minimální teplota;
- ✓ převzetí staveniště, zahájení, přerušení nebo zastavení prací s odůvodněním;
- ✓ jakost a únosnost základové půdy, výskyt spodních vod apod.;
- ✓ vady, nedostatky a opožděné předání projektové dokumentace a jiných podkladů nezbytných k provedení stavebního díla;
- ✓ připomínky k projektem (smlouvou) stanoveným druhům prací a způsobům jejich provedení, ke kvalitě dodávaných materiálů a výrobků, ke kvalitě prací ostatních zhotovitelů a poddodavatelů;
- ✓ sjednané změny předmětu díla a případné další smluvní důsledky přijatých změn;
- ✓ skryté překážky týkající se staveniště nebo stavebního objektu, které znemožňují řádné provedení stavebního díla;
- ✓ údaje o výzvě k prověření provedených stavebních prací, které budou zakryty nebo se dalším postupem stavebních prací stanou nepřístupné, výsledky kontroly po ukončení;
- ✓ opožděné dodávky stavebních hmot a výrobků a další skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh stavebních prací a plnění smlouvy o dílo;
- ✓ požadavky objednavatele, zvláště pokud jde o odstranění vad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny;
- ✓ sjednané práce, které nejsou předmětem smlouvy o dílo, avšak jsou nezbytné pro realizaci díla;
- ✓ závažné události způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami a dále úrazy, k nimž došlo při montážních stavebních pracích;
- ✓ připravenost prací k montáži a připravenost montáže k navazujícím stavebním pracím, ukončení a vyklizení staveniště.

Denní záznamy se zapisují čitelně, zapisuje a podepisuje je stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy ve stavebním deníku mohou dále provádět: stavební dozor investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, další příslušné orgány státní správy, zástupce zhotovitele a financující banky.

Na rozsáhlých a složitých stavbách mohou být vedeny stavební deníky pro jednotlivé části stavby, na jejichž samostatném odevzdání se objednavatel se zhotovitelem dohodli ve smlouvě o dílo, a v takovém případě vede zhotovitel pro celý rozsah stavebního díla přehled všech stavebních deníků. Naopak u jednoduchých staveb menšího rozsahu se mohou objednavatel a zhotovitel dohodnout na zjednodušeném

vedení stavebního deníku tak, že denní záznamy mohou být nahrazeny jedním záznamem za období vždy sedmi dní. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci podléhá.



Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. nově také zavádí institut plánovaných kontrol – prohlídek a je to také jedna z podmínek žádosti o povolení stavby. Jak jsme již výše uvedli, prohlídky stavebních objektů jsou obvykle zmiňovány v souvislosti s kontrolami, které mají prověřit stav, ve kterém se rozestavěný nebo dokončovaný stavební objekt nachází. V souvislosti s účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. je otázka prohlídek často diskutována. Dopravní stavitelství má systém prohlídek během výstavby i v průběhu užívání podrobně zpracovaný v předpisech, například v ČSN 73 6221 Prohlídky mostů pozemních komunikací. Prohlídky nově zavádějící vyhlášky navazující na nový stavební zákon.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, která je účinná od 1. 7. 2024, uvádí, že součástí projektové dokumentace musí být i Zásady organizace výstavby. Vyžaduje mimo jiné i návrh plánu kontrolních prohlídek v rozhodujících fázích stavby. Prohlídky budou probíhat, i když se stavební úřad z účasti na kontrolních prohlídkách omluví. Požadavky na kontroly a údržbu stavebního objektu by měly být součástí Provozní dokumentace stavby. Dokumentace má obsahovat všechny zásadní informace o stavbě a její stavební historii a má být po celou dobu existence stavebního objektu vlastníkem či majetkovým správcem pravidelně aktualizována.

Ing. Michal Berka, MBA
Foto: archiv autora

Použitá literatura:

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zákon č. 255/2012 Sb., kontrolní řád. Vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Technické normy ČSN. Z+ ČKAIT 4/2024.